



OFERTA
NA
ADMINISTROWANIE

OSIEDLE MIŁE
W GDAŃSKU



ESTATE CARE. PO PROSTU MIESZKAJ.
NAM ZOSTAW CAŁĄ RESZTĘ.

ESTATECARE.PL

NINIEJSZY DOKUMENT MA CHARAKTER POUFNY I JEST PRZEZNACZONY DO WEWNĘTRZNEGO
UŻYTKU STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW OS. MIŁE W GDAŃSKU.

WSTĘP

SPERSONALIZOWANA OFERTA

ESTATE CARE Zarządzanie Nieruchomościami ma przyjemność zaoferować Państwu współpracę w zakresie administrowania nieruchomością wspólną.

Naszą specjalnością są Wspólnoty Mieszkaniowe. Aktualnie zarządzamy ponad 120 nieruchomościami położonymi na terenie Gdańska, Gdyni i Sopotu oraz w okolicach Trójmiasta, a ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi 868 000 m². Dodatkowo zarządzamy 15 nieruchomościami drogowymi o powierzchni 22 000 m² w skład których wchodzi korty, boiska, fontanny, oczka wodne, place zabaw, etc.

Nasza siedziba mieści się centrum Sopotu, ponadto posiadamy 2 oddziały na terenie Gdańska (Śródmieście, Jasień) oraz oddział w Toruniu, zaś w II kw roku planujemy uruchomienie oddziału w Gdyni, przy ul. Komandorskiej 42.

DOŚWIADCZENIE

Firmą kieruje Waldemar Fijołek, menedżer z wieloletnim doświadczeniem w polskich i międzynarodowych firmach oraz w sektorze nieruchomości. Ponadto, zatrudniamy pracowników o wieloletnim doświadczeniu zawodowym w zakresie finansów i spraw technicznych, współpracujemy z radcami prawnymi i ekspertami z innych dziedzin związanych z gospodarką nieruchomościami. Zatrudniamy ośmiu licencjonowanych Zarządców Nieruchomości oraz dziesięciu administratorów. Posiadamy także własny dział techniczny w systemie 24/7.

INDYWIDUALNE PODEJŚCIE

Do każdej WM podchodzimy indywidualnie, pamiętając, że to Państwo, jako właściciele nieruchomości jesteście jej gospodarzami i decydentami, a my działamy po to, by pomóc Państwu w realizacji planów i aspiracji oraz w rozwiązywaniu problemów.

Jeżeli podobnie patrzymy na kwestię roli administratora we wspólnocie, chciecie Państwo, abyśmy pracowali dla Was, służymy swoim czasem, warsztatem i pomysłami...

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą.

PRZEDMIOT OFERTY



OBSŁUGA W RAMACH ADMINISTROWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ:

- ✓ Rekomendacja wykonawców na usługi dla WM,
- ✓ Audyt i ewentualne zmiany procesu kształtowania WM: statut, forma zarządu, umowa z administratorem, regulaminy, etc.,
- ✓ Zapewnienie utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni, placów zabaw, otoczenia,
- ✓ Negocjowanie i zawieranie w imieniu WM umów z dostawcami mediów i usług,
- ✓ Organizacja i udział w zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej,
- ✓ Zapewnienie ubezpieczenia nieruchomości,
- ✓ Dostęp on-line dla właścicieli do rozliczeń zaliczek i wpłat do WM.



OBSŁUGA W RAMACH UTRZYMANIA TECHNICZNEGO:

- ✓ Nadzór nad bieżącą konserwacją budynku,
- ✓ Zlecanie okresowych przeglądów technicznych,
- ✓ Bieżąca kontrola stanu technicznego nieruchomości.



OBSŁUGA FINANSOWA:

- ✓ Obsługa rachunku bankowego WM,
- ✓ Negocjowanie zakresu warunków umowy z bankiem,
- ✓ Monitoring zadłużenia i windykacja należności,
- ✓ Prowadzenie księgowości WM, ewidencja pozaksięgowa kosztów,
- ✓ Rozliczanie właścicieli z opłaty z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

■ GŁÓWNE ATUTY

WYKORZYSTANIE NOWOCZESNYCH NARZĘDZI KOMUNIKACJI w prowadzeniu działalności i kontaktach z właścicielami lokali (tj. internetowa obsługa klienta pozwalająca mieszkańcom na bieżąco weryfikować stany rozrachunków ze Wspólnotą, głosować nad uchwałami, sprawdzać stany liczników indywidualnych, zapoznawać się z ogłoszeniami zarządcy, etc)

INDYWIDUALNA I DEDYKOWANA OPIEKA DOŚWIADCZONEGO ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

LOKALIZACJA BIURA ADMINISTRATORA PRZY UL. JASIŃSKIEGO 39/3 W GDAŃSKU umożliwiającą szybki i łatwy kontakt zarządcy z mieszkańcami



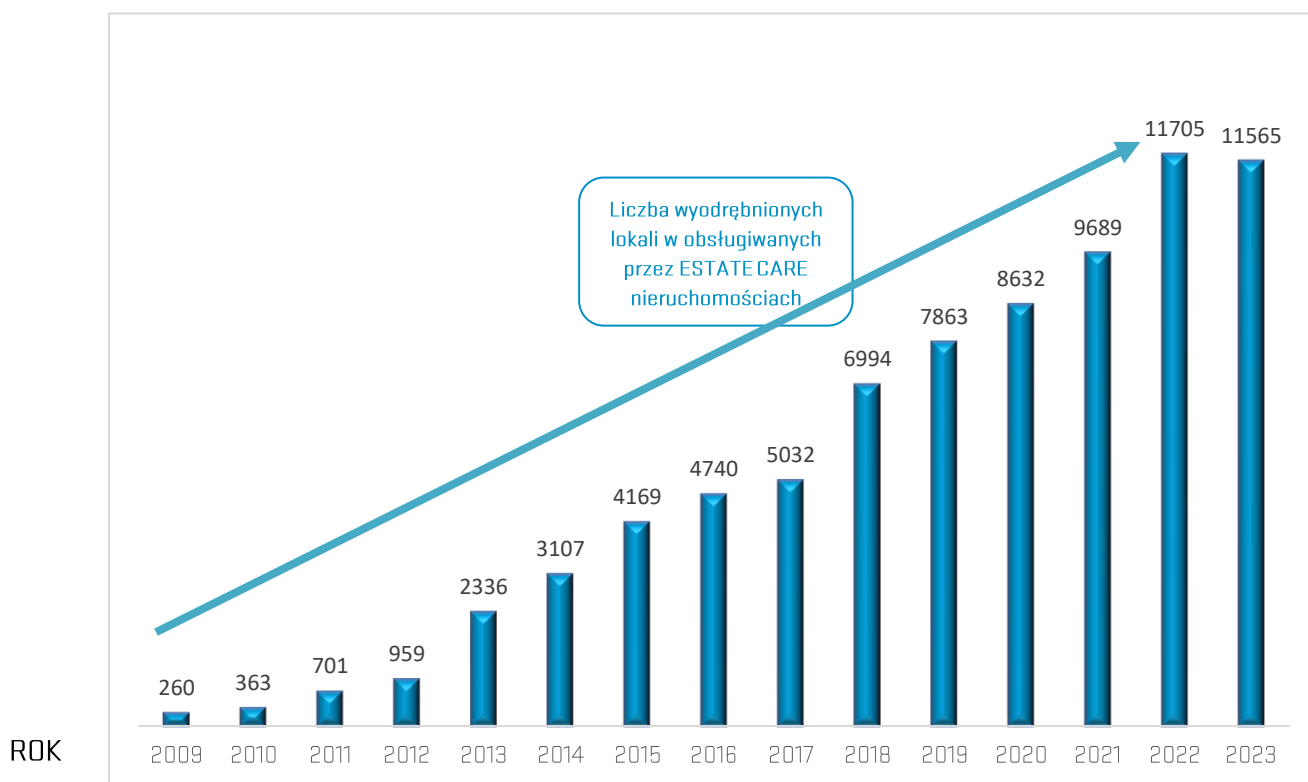
OPTIMALIZACJA KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI naszą specjalizacją jest obniżanie kosztów utrzymania nieruchomości, przy zachowaniu wysokiego standardu,

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ, tj. OS. SOŁO, OS. PRUSZCZ PARK, OS. DEBIUT, OS. BRAWO, OS. OPTIMA, OS. NOWA NIEPOŁOMICKA pozwalające na poprawę jakości świadczonych usług na terenie Państwa nieruchomości, poprzez zastosowanie podobnych rozwiązań jak na powyższych WM sprawdzonych

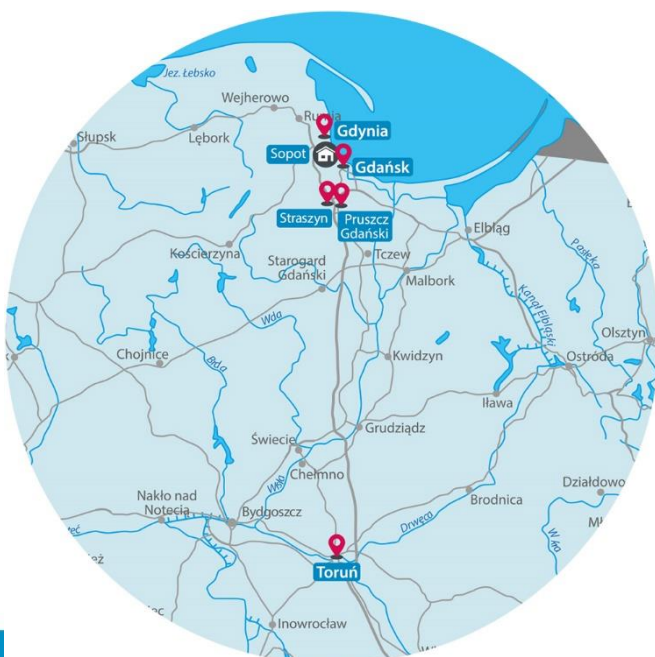
DOŚWIADCZENIE W PRZEPROWADZANIU AUDYTÓW ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ

ESTATE CARE. PO PROSTU MIESZKAJ.
NAM ZOSTAW CAŁĄ RESZTĘ.

DYNAMIKA ROZWOJU



ZASIĘG DZIAŁANIA



GDYNIA

MAŁY KACK, WIELKI KACK, WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA, KOMANDORSKIE WZGÓRZE, ŚRÓDMIEŚCIE.

SOPOT

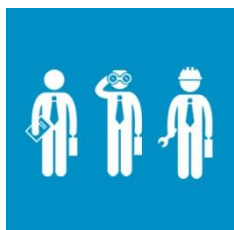
GDAŃSK

SZADÓŁKI, JASIEŃ, ŁOSTOWICE, MORENA, PRZYMORZE, ZASPA, UJEŚCISKO, STARE PRZEDMIEŚCIE, CENTRUM, ŚRÓDMIEŚCIE.

TORUŃ

ESTATE CARE. PO PROSTU MIESZKAJ.
NAM ZOSTAW CAŁĄ RESZTĘ.

ESTATE CARE W LICZBACH



NASZ ZESPÓŁ TO:

- 8 LICENCJONOWANYCH ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
- 13 ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI
- 8 SPECJALISTÓW DS. ROZLICZEŃ
- 7 PRACOWNIKÓW DZIAŁU TECHNICZNEGO
- 4 ASYSTENTÓW DS. OBSŁUGI ADMINISTRACYJNO-BIUROWEJ



OBSŁUGIWANA POWIERZCHNIA

868 000 M² = 661 420 M² LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
11565 ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
274 BUDYNKÓW
450 KLATEK SCHODOWYCH
206 009 M² HAL GARAŻOWYCH



NIE ZARZĄDZAMY „ZZA BIURKA”

18500 Nasz zarządca pokonują ok. 18 500 km miesięcznie na terenie Trójmiasta, aby osobiście kontrolować nieruchomości



POZOSTAJEMY W STAŁYM KONTAKCIE Z MIESZKAŃCAMI

1500 Codziennie z naszego biura wysyłamy ok. 1500 wiadomości e-mail oraz 50 listów pocztą tradycyjną



NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

14080 Naszym atutem są rozwiązania nowoczesne – prawie 14080 mieszkańców korzysta z internetowej obsługi klienta

PAKIET DEDYKOWANY DLA STOWARZYSZENIA MIESZKAŃCÓW
OS. MIŁE W GDAŃSKU

Administrowanie w zakresie części mieszkalnej i przynależnej

25,00 PLN NETTO/dom

*umowa zostanie zrealizowana po przystąpieniu do niej min 60%
współwłaścicieli.



W ramach proponowanej stawki
Zarządca minimum raz w tygodniu
kontroluje nieruchomość



System do elektronicznego głosowania
uchwał - GRATIS!

WARTOŚĆ DODANA

Decydując się na podpisanie umowy z naszą firmą zyskujecie Państwo opiekę administratora, któremu Państwa oczekiwania nie są ani obce, ani obojętne.

Posiadamy doświadczenie w pracy dla wymagających, niekiedy trudnych klientów. **Optymalne dostosowanie wielkości zespołu** do liczby obsługiwanych nieruchomości pozwala nam na antycypowanie problemów i podejmowanie skutecznych działań zapobiegawczych, zanim one wystąpią i ew. utrudnią życie mieszkańcom.

Skala naszej działalności pozwala nam **negocjować atrakcyjne stawki** za usługi dla zarządzanych i administrowanych obiektów. Dotyczy to między innymi: **usług serwisowych, utrzymania wind, energii elektrycznej, przeglądów, odśnieżania, ubezpieczeń etc.** W praktyce więc nawet przy nieco wyższej stawce za administrowanie **koszty utrzymania nieruchomości spadają!**

KONTAKT

ESTATE CARE SP. Z O.O.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
Aleja Niepodległości 719/1, Sopot
Tel./fax. 58 622 26 02
www.estatecare.pl

ANETA GETKA
Kierownik Oddziału Gdańsk Południe
Tel. +48 530-704-186
E-post: aneta.getka@estatecare.pl

ESTATE CARE. PO PROSTU MIESZKAJ.
NAM ZOSTAW CAŁĄ RESZTĘ.

REKOMENDACJA



ESTATE CARE Zarządzanie Nieruchomościami jest firmą rekomendowaną przede wszystkim przez mieszkańców obsługiwanych nieruchomości, ale także przez wiodących trójmiejskich deweloperów, którzy dbają o wysoki standard obsługi przekazywanych nieruchomości. W chwili obecnej zespół ESTATE CARE zarządza budynkami ponad 120 Wspólnot Mieszkaniowych o powierzchni użytkowej 868 000 m² na terenie Trójmiasta okolic i Torunia.



Na Państwa życzenie, jesteśmy gotowi przekazać referencje od członków Wspólnot Mieszkaniowych, którymi administrujemy lub zarządzamy, potwierdzające udaną współpracę z naszą firmą.

Niniejszy dokument w części dotyczącej istotnych postanowień umowy o administrowanie nieruchomością wspólną jest ofertą w rozumieniu art. 66 k.c. ważnym do dnia 05.05.2024.

Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim oferta przestaje wiązać.

ESTATE CARE. PO PROSTU MIESZKAJ.
NAM ZOSTAW CAŁĄ RESZTĘ.

GALERIA



Gdynia
Komandorskie Wzgórze



Gdynia
Yacht Park



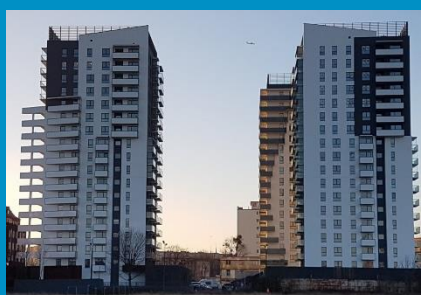
Gdynia
Asteria



Sopot Passa
23 Marca 98



Sopot
Apartamenty u Wieszczów



Gdańsk
Bastion Wałowa



Gdańsk
Harmonia Oliwska



Gdańsk
Neptun Park IV

ESTATE CARE. PO PROSTU MIESZKAJ.
NAM ZOSTAW CAŁĄ RESZTĘ.

ESTATECARE.PL

NINIEJSZY DOKUMENT MA CHARAKTER POUFNY I JEST PRZEZNACZONY DO WEWNĘTRZNEGO
UŻYTKU STOWARZYSZENIE MIESZKAŃCÓW OS. MIŁE W GDAŃSKU.