

PLAN KOSZTÓW – OSIEDLE MIŁE W Gdańsku

Załącznik do oferty na administrowanie terenem osiedlowym Osiedla Miłe przedstawiający plan kosztów na rok 2024.

I. ZAŁOŻENIA.

1. Administrowanie: administrowanie nieruchomością zgodnie z ofertą przedstawioną przez Estate Care Sp. z o.o..
2. Utrzymanie techniczne: koszty konserwacji, materiałów, interwencji pogotowia technicznego, przeglądów wymaganych prawem budowlanym, koszty serwisu i ewentualnych napraw itp.
3. Utrzymanie czystości wraz z utrzymaniem zieleni i odśnieżaniem : zmiatanie głównych ciągów komunikacyjnych, zbieranie zanieczyszczeń z terenów współwłasności, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie i posypywanie solą i pisakiem.
4. Fundusz remontowy : zaliczka na poczet remontów i modernizacji układu drogowego, placów zabaw

Składnik kosztów	Stawka VAT	Rocznie	Rocznie*	Miesięcznie	Miesięcznie	Udział	Udział
	%	Netto PLN	Brutto PLN	Netto PLN	Brutto PLN	Netto PLN	Brutto PLN
Administrowanie	23%	43 500,00	53 505,00	3 625,00	4 458,75	25,00	30,75
Utrzymanie techniczne (konserwator+materiały+przeglądy obowiązkowe)	23%	6 900,00	8 487,00	575,00	707,25	3,97	4,88
Utrzymanie czystości wraz z utrzymaniem zieleni i odśnieżaniem	23%	56 950,00	70 048,50	4 745,83	5 837,38	32,73	35,35
Fundusz Remontowy	23%	17 400,00	17 400,00	1 450,00	1 783,50	10,00	12,30
		124 750,00	149 440,50*	10 395,83	12 786,88	71,70	83,28

*-wartość wyliczona w oparciu o zaliczki wpłacane od min. 145 podmiotów (domów)

Wyliczenia zostały oparte na kosztach poniesionych przez Stowarzyszenie na poczet utrzymania nieruchomości w 2023 roku i powiększone o potencjalnie prognozowany wzrost cen towarów i usług.